



Saku Vallavalitsus  
saku@sakuvald.ee

Teie: 01.10.2025 nr 7-1/26-23

Meie: 03.10.2025 nr 13-3/25-1567

### **Kooskõlastuse andmine detailplaneeringule Jaago maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programm**

Esitasite 01.10.2025 kirjaga nr 7-1/26-23 Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks Jaago maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi (edaspidi planeering). Planeeringu ala asub Harju maakonnas Saku vallas Kirdalu külas asuval Jaago katastriüksusel (katastritunnus 71901:001:0855, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Planeeringu koostamise eesmärgiks on Jaago maaüksusel ehitusõiguse määramine kuni 400 MW võimsusega gaasielektriijaama ja seda teenindava taristu ehitamiseks. Planeering on algatatud Saku Vallavolikogu 15.05.2025. a otsusega nr 17. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 9,4 ha.

Planeeritav ala kattub osaliselt kehtiva üldgeoloogilise uurimistöö loaga „Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum“ (loa nr YGUL/519590, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus).

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või;

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeringu ala asub maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksusel ja on hoonestamata. Detailplaneeringuala on Maa- ja Ruumiameti ortofoto kohaselt tasane ning peamiselt põllumajanduslikus kasutuses. Planeeritav ala asub Saku vallas Kirdalu külas Kiisa alajaama ja avariireservelektrijaama vahetus läheduses. Planeeritav ala piirneb Aksli (71901:001:0954), Kivi-Masti (71814:001:0227), Möisamaa (71801:001:2236), Silohoidla (71814:001:0216), Viimsi metskond 46 (71901:001:0127) ja Jaago akupank (71901:001:0856) maaüksustega. Kattuvus Eesti Geoloogiateenistuse üldgeoloogilise uurimistöö loaga ei sea piiranguid taotletavale tegevusele.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et Jaago maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi lahendus halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Eesti Geoloogiateenistus nõustub Harju maakonnas Saku vallas Kirdalu külas asuva Jaago katastriüksuse (katastritunnus 71901:001:0855) detailplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Mihkel Annusver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 7112      Mihkel.Annusver@egt.ee